

POR QUÉ ESTO IMPORTA

Beneficios, impactos e incentivos

La deconstrucción ofrece grandes beneficios para Marin protegiendo el medio ambiente, apoyando los empleos y devolviendo materiales utilizables a nuestra comunidad.

■ Eterno

Reduce los residuos en los vertederos, conserva los recursos y disminuye el carbono incorporado.

■ Económico

La reutilización apoya empleos locales en la recuperación de materiales, reventas y construcción.

■ Impacto en la comunidad

Los materiales donados ayudan a proyectos de vivienda asequible y a organizaciones sin fines de lucro.

■ Incentivos para dueños de vivienda

Los materiales donados pueden calificar para deducciones de impuestos federales.

**ZERO
WASTE
MARIN**

CÓMO LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS PUEDEN EMPEZAR

- | | |
|--|---|
| 01 Revisar con el contratista | Pregunta a tu contratista/constructor sobre la deconstrucción en lugar de la demolición. |
| 02 Contacta a una organización de reutilización | Contacta a una organización de reutilización como para obtener recomendaciones de empresas de demolición. |
| 03 Obtenga orientación del Condado | Consulta con la oficina de permisos del condado sobre la reconstrucción y la desviación de residuos. |
| 04 Trabajar con una empresa de demolición | Escoge una empresa de demolición para completar el trabajo. |
| 05 Tasadar en valoración fiscal | Trabaje con un tasador profesional para documentar materiales para la deducción de impuestos |

Aprenda más:

Zero Waste Marin

zerowastemarin.org/construction-demolition

Marin County Building & Safety Division

marincounty.org

GreenLynx

greenlynx.net



**RECONSTRUYENDO
MEJOR**

**Desconstrucción
Residencial
en el Condado de Marin**

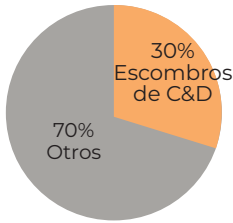
ZERO WASTE MARIN

DECONSTRUCTION

Reduzca los Residuos de Construcción & Demolición, Aumenta la práctica de Reutilización

Los proyectos de Construcción y Demolición (C&D) generan grandes cantidades de residuos. Un estudio de 2024 realizado por Zero Waste Marin encontró que más del 30% de los residuos que los residentes del condado de Marin transportan por su cuenta consisten en escombros de construcción y demolición.

Dado que los residuos auto-transportados representan el 50% del flujo de residuos del condado de Marin, es importante aumentar la desviación de residuos de Construcción y Demolición (C&D). La deconstrucción es una solución que le da una segunda vida a los materiales de construcción.



Residuos que los residentes de Marin transportan por su cuenta

¿Qué es la deconstrucción?

La deconstrucción es el proceso de remover cuidadosamente partes de un edificio para recuperar materiales con el propósito de volver a ponerlos en circulación y utilizarlos en otro proyecto. Esto es diferente de la demolición, cuyo objetivo es derribar un edificio lo más rápido posible, sin recuperar materiales.

Algunos ejemplos comunes de materiales de construcción que pueden recuperarse mediante la deconstrucción incluyen:

- Electrodomésticos
- Madera
- Gabinetes
- Pisos
- Ventanas



EJEMPLO LOCAL

La cocina, el baño y los suelos de madera de una vivienda en la ciudad de Tiburon reciben una segunda vida.

Los dueños de una vivienda en Tiburón estaban remodelando su casa, construida en 1991. Los materiales que se iban a retirar como parte de la remodelación parecían estar en buenas condiciones, lo que llevó a los dueños a considerar que aún podrían ser útiles en otra vivienda.

Proceso y socios

Los dueños decidieron trabajar con GreenLynx, un contratista certificado en deconstrucción, quien a su vez colaboró estrechamente con el contratista general contratado para el proyecto de la vivienda. GreenLynx realizó un inventario de los materiales y lo entregó a un evaluador certificado. Después, el evaluador trabajó con los dueños para determinar el valor de los materiales, el cual se utilizó para completar la documentación correspondiente del IRS para una donación cuyo valor superó los \$40,000.

Nota: Zero Waste Marin (ZWM) no proporciona evaluación fiscal y presenta este ejemplo únicamente para informar. Consulte con un profesional de impuestos.

Los materiales recuperados de este proyecto incluyeron:

- Electrodomésticos
- Gabinetes y carpintería
- Puertas interiores, marcos y herrajes
- Iluminación y accesorios eléctricos
- Accesorios de plomería



Comparación de costos del proyecto

Los costos de la deconstrucción del proyecto se compensaron con deducciones fiscales por los materiales donados y con tarifas de disposición más bajas, lo que mantuvo los gastos totales comparables a los de una demolición, al mismo tiempo que benefició al medio ambiente.

“

¡Estamos muy contentos de haber hecho esto y nos hubiera gustado haberlo sabido antes!

”

Residente de Tiburón

Los proyectos de deconstrucción pueden variar en escala, desde una remodelación de una cocina hasta una renovación completa de una vivienda. En cualquiera de los dos casos, la deconstrucción desvía materiales de nuestros vertederos y los vuelve a poner en circulación para nuevos proyectos.